



VILLE D'ISNEAUVILLE - 76230

AVIS DE PUBLICITE 01/2015

**COLLECTIVITE : VILLE D'ISNEAUVILLE - PLACE DE LA MAIRIE - 76230
ISNEAUVILLE**

Maire : Monsieur Pierre PELTIER

TEL : 02-35-60-57-85

FAX : 02-35-61-67-66

Service de la commande publique : f.leprince@ville-isneauville.fr - 02-35-32-36-33

**OBJET DU MARCHE : MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA
RESTRUCTURATION ET L'AGRANDISSEMENT DU GROUPE SCOLAIRE ECOLES
ELEMENTAIRE ET MATERNELLE GARDERIE ET RESTAURANT SCOLAIRE**

TYPE DE MARCHE : Maîtrise d'œuvre

**Procédure : procédure adaptée en application des articles 26, 28 et 40 du code des
marchés publics**

Lieu d'exécution

RUE DE L'EGLISE - RUE DU MONT ROTY - 76230 ISNEAUVILLE

Caractéristiques principales :

La ville d'ISNEAUVILLE a décidé de restructurer et d'agrandir le groupe scolaire comprenant l'école élémentaire, l'école maternelle, la garderie et le restaurant scolaire.

Le restaurant scolaire devra être redimensionné, le stationnement et les accès aux écoles devront être optimisés.

Cet espace devra accueillir :

- 4 classes supplémentaires à l'école élémentaire George Sand
- 1 classe supplémentaire à l'école maternelle
- 1 dortoir supplémentaire à l'école maternelle

- l'agrandissement du préau à l'école maternelle
- la redistribution des locaux de la garderie périscolaire
- l'agrandissement du restaurant scolaire

L'objet de la présente consultation est de retenir un maître d'œuvre auquel seront confiés les études et le suivi de la réalisation des travaux.

Les travaux devront répondre au programme présenté par le Maître d'Ouvrage, joint au règlement de consultation

A titre indicatif : l'enveloppe estimée pour la réalisation des travaux est de :

1 500 000 € HT

1 800 000 € TTC

Les travaux devront être programmés selon l'occupation des locaux, les écoles et le restaurant scolaire continuant de fonctionner pendant la période de restructuration et construction des bâtiments.

Critères de sélection des candidatures : ne seront pas admises :

- Les candidatures non conformes aux stipulations des articles 43 à 46 du Code des Marchés Publics.
- Les candidatures ne présentant pas de garanties professionnelles, techniques et financières suffisantes pour assurer le bon déroulement du marché.

Situation juridique - références requises :

- Le formulaire de déclaration sur l'honneur dûment complété, daté et signé (joint au règlement de consultation)
- L'identité et la qualité de l'équipe qui seront affectés à la présente opération avec éventuellement leurs références personnelles, si elles sont en lien avec l'objet de la consultation.

Capacité économique et financière - références requises :

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices. Une liste de 5 références maximum datées du candidat

pour des opérations similaires avec documents graphiques et/ou photographiques et indication précise des montants de travaux, dates et des maîtres d'ouvrage.

Référence professionnelle et capacité technique - références requises :

Les moyens matériels mis en œuvre pour l'exécution du présent marché.

Critères d'attribution :

- Valeur technique jugée au travers des éléments fournis dans la proposition : 60 % (sous-critères détaillés dans le règlement de consultation)
- Montant des honoraires : 40 %

Visite du site : la visite est obligatoire. La délivrance d'une attestation de visite est prévue et doit être remise dans l'offre.

Date limite de réception des offres :

20 avril 2015 à 18h00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres

Numéro de référence attribué au marché : 01/2015

Renseignements complémentaires :

Calendrier prévisionnel des travaux :

Le calendrier prévisionnel souhaité par le Maître d'ouvrage est le suivant :

- Lancement des études par le Maître d'œuvre : 1^{er} Juin 2015
- Echanges avec les services de la Ville d'ISNEAUVILLE
- Dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme : 1^{er} Octobre 2015
- Lancement de la consultation des entreprises : Janvier 2016
- Démarrage des travaux : Mai 2016
- Fin des travaux : 4^{ème} trimestre 2017

Documents à remettre par les candidats :

Une notice sommaire de 2 pages A4 maximum décrivant les intentions d'architecture.

Un planning détaillé des différentes phases de la mission de maîtrise d'œuvre y compris les délais de validation du maître d'ouvrage, prenant en compte les impératifs de dates fixés par le Maître d'ouvrage.

Le montant détaillé des honoraires par phase de mission calculée à partir de l'estimation des travaux.

Négociations : au terme de l'analyse, la ville pourra, après examen des propositions et préalablement à l'attribution du marché, mener des négociations avec les 3 candidats les mieux classés. Cette négociation ne pourra porter sur l'objet intrinsèque du marché, ni modifier substantiellement les caractéristiques du marché telles qu'elles sont définies dans les documents de la consultation.

Conditions pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

- Le Dossier de Consultation des Entreprises est gratuit
- Les demandes de dossier sont à formuler à la Mairie d'ISNEAUVILLE auprès de Madame LEPRINCE : 02-35-32-36-33 ou f.leprince@ville-isneauville.fr
- La ville pourra les adresser par mail, par courrier.
- Le DCE est consultable et téléchargeable sur le site de la ville : www.isneauville.fr rubrique Marchés publics

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Les candidats peuvent déposer leur offre en mairie sous pli cacheté portant les mentions :

OFFRE POUR : MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION ET L'AGRANDISSEMENT DU GROUPE SCOLAIRE ECOLES ELEMENTAIRE ET MATERNELLE GARDERIE ET RESTAURANT SCOLAIRE avec la mention « NE PAS OUVRIR AVANT LA SEANCE D'OUVERTURE DES PLIS »

Horaires d'ouverture du Lundi au Vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h sauf mercredi après-midi fermé.

L'offre peut être envoyée par lettre recommandée avec avis de réception portant les mêmes mentions à l'adresse suivante :

Monsieur le Maire Hôtel de ville 76230 ISNEAUVILLE

La date limite de réception des offres : 20 avril 2015 à 18h00

Les demandes de renseignements complémentaires administratifs et techniques ainsi que les rendez-vous pour la visite du site peuvent être faites :

- Par téléphone : 02-35-32-36-33 Mme LEPRINCE
- Par fax : 02-35-61-67-66
- Par mail : f.leprince@ville-isneauville.fr

Date d'envoi à la publication : 17 mars 2015

Le Maire, Pierre PELTIER